

Algemene voorwaarden Bouw & Grondwerken Verplancke (01.05.2025)

1 Algemeen

- 1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werken, diensten, handelsverrichtingen en overeenkomsten uitgevoerd, geleverd en afgesloten met Bouw & Grondwerken Verplancke. Bouw & Grondwerken Verplancke is werkzaam onder BV Vervan DS, met maatschappelijke zetel te 8210 Zedelgem, Boldersdreef 16, ondernemingsnummer 1004.551.202, RPR Gent, afdeling Brugge. (hierna genoemd 'Bouw & Grondwerken Verplancke').
- 2 Behoudens tegenbewijs worden deze algemene voorwaarden door de bouwheer aanvaard bij het uitbesteden van werkzaamheden aan Bouw & Grondwerken Verplancke.

2 Offerte

- 3 De offerte (alsmede elk aanbod, elk bestek) is 15 dagen geldig na opmaakdatum. De overeenkomst komt tot stand na de aanvaarding van de offerte. De prijzen zijn geldig voor een uitvoering van de werken binnen de 2 maanden.
- 4 Veiligheidsmaatregelen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet opgenomen in de offerte, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 5 De offerte is opgemaakt volgens de meetstaat van bevoegde architect. Bouw & Grondwerken Verplancke is niet verantwoordelijk voor foutieve eenheidsberekening betreffende eenheden, hoeveelheden en aangepast stabiliteit studie. De correcte hoeveelheden en eenheden zullen op het einde van de werkzaamheden worden verrekend. Deze aanpassingen kunnen prijswijzigingen met zich meebrengen.
- 6 Bij het ontbreken van een meetstaat, is de offerte opgemaakt volgens schatting. Meer of minwerken zijn in dit geval te allen tijde mogelijk.
- 7 In geen geval is artikel 1793 BW van toepassing.
- 8 Alle prijzen zijn opgegeven excl. BTW, tenzij anders vermeld.
- 9 De bouwwerken zullen pas worden ingepland na goedkeuring van de offerte. Hierbij zal een voorschotfactuur worden opgemaakt van 30% van de offerte. De bouwwerken nemen pas aanvang na integrale betaling van de voorschotfactuur.
- 10 Annulatie van een goedgekeurde offerte kan enkel via schriftelijke kennisgeving aan Bouw & Grondwerken Verplancke. Alle reeds uitgevoerde werken en reeds geleverde en bestelde materialen moeten door de bouwheer integraal vergoed worden aan Bouw & Grondwerken Verplancke.
- 11 Leveringen van goederen en uitvoeren van bouwwerken gebeuren volgens de prijzen vermeld in de offerte en zijn berekend op basis van de op dat ogenblik geldende marktomstandigheden. Bouw & Grondwerken Verplancke houdt zich het recht voor deze prijzen te wijzigen wanneer die marktomstandigheden (oa maar niet limitatief: prijzen van leveranciers, transportkosten, loonkosten, ...) wijzigen. De bouwheer aanvaardt dat deze wijzigingen op de markt integraal doorgerekend worden.

3 facturatie

- 12 De facturen dienen binnen de 14 kalenderdagen betaald te worden.

- 13 Klachten met betrekking tot de facturen dienen binnen de 5 werkdagen schriftelijk aan Bouw & Grondwerken Verplancke overgemaakt te worden.
- 14 B2B brengt elke factuur, die niet betaald is op haar vervaldag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele verwijlsinterest op gelijk aan de verwijlsinterestvoet volgens de wet op de betalingsachterstand van 2 augustus 2002. Naast en boven deze conventionele verwijlsinterest, zal de klant tevens voor iedere, zelfs gedeeltelijk, onbetaalde factuur een schadevergoeding verschuldigd zijn die forfaitair bepaald wordt op 10% van het factuurbedrag.
- 15 B2C brengt elke factuur die niet op de vervaldag werd betaald, volgende verhoging met zich mee:
 1. een verwijlinterest gelijk aan de verwijlsinterestvoet volgens de wet op de betalingsachterstand van 2 augustus 2002EN
 2. een forfaitaire vergoeding van
 - a. € 20 indien het saldo lager is dan € 150
 - b. € 30 + 10% van de som boven € 150 indien het saldo tussen de € 150 en de € 500 is
 - c. € 65 + 5% van de som boven € 500, met een maximum van € 2000, indien het saldo hoger is dan € 500

Bovenstaande verhogingen ten aanzien van de klant die consument is, zullen slechts toegepast worden na het verzenden van een kosteloze herinnering en het verstrijken van een termijn van 14 kalenderdagen, conform de bepalingen van boek XIX WER.

- 16 De bouwheer is uitsluitend verantwoordelijk voor het correcte BTW-tarief. Indien de bouwheer binnen de maand na ontvangst van de factuur niet schriftelijk betwist dat niet aan de voorwaarden voldaan zou zijn, is de bouwheer aansprakelijk voor de correcte toepassing van het BTW-tarief.
- 17 Opsplitsingen van facturen dienen steeds schriftelijk op voorhand te worden vermeld. Indien deze nadien moeten worden gewijzigd of opgesplitst kunnen hiervoor administratieve kosten worden aangerekend.
- 18 Niet tijdig betalen van een voorschot of een factuur lopende de werken, geeft Bouw- & Grondwerken Verplancke het recht om geen aanvang te nemen met de werken, dan wel de werken stil te leggen, tot het ogenblik volledige betaling van het voorschot, dan wel factuur bekomen werd.

4 Leveringen & uitvoering

- 19 Alle leverings- en/of uitvoeringstermijnen, zijn steeds bij benadering en zonder enige verbintenis in hoofde van Bouw & Grondwerken Verplancke Grondwerken Verplancke. Een vertraging in de levering of uitvoering kan slechts dan aanleiding geven tot enige vergoeding, wanneer het ogenblik van de levering of de termijn van de uitvoering op voorhand en schriftelijk als zijnde essentieel overeengekomen werd.
- 20 De bouwheer bevestigt dat zij/hij eigenaar is van het gebouw of dat zij/hij door de eigenaar of mede-eigenaar gemachtigd is om met betrekking tot het gebouw werken te laten uitvoeren. Ingeval de bouwheer niet de eigenaar is, vrijwaart de bouwheer Bouw & Grondwerken Verplancke voor elke mogelijke vordering gesteld door de eigenaar.

- 21 De bouwheer is verantwoordelijk voor de goede bewaring van de goederen op de werf. Enige schade of vervreemding van deze goederen valt uitsluitend ten laste van de bouwheer.
- 22 Gekochte of bestelde goederen kunnen met betrekking tot annulatie of wijzigingen door bouwheer, architect of Ingenieur (bv; gevelstenen, blauwsteen, staal, isolatie consoles op maat of op maat geproduceerde materialen) niet worden teruggenomen en zullen bijgevolg gefactureerd worden. Deze vallen volledig ten koste van de bouwheer.
- 23 De bouwheer is gehouden de geleverde goederen grondig te inspecteren na levering, dit binnen de 2 werkdagen. De bouwheer dient na te gaan dat de levering conform is én geen zichtbare gebreken vertoont. Indien de bouwheer zichtbare gebreken en/of niet conformiteit van de goederen vaststelt, dan moet zij dit aan Bouw & Grondwerken Verplancke schriftelijk melden binnen de 2 werkdagen na levering.
- 24 Bouw en grondwerken Verplancke is niet aansprakelijk voor wijzigingen inzake kleur of vorm door de fabrikant of leverancier aangebracht, tenzij uit de bestelbon een uitdrukkelijke fout zou blijken door Bouw & grondwerken Verplancke zelf.
- 25 De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborg.
- 26 Bouw & grondwerken Verplancke is niet verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door slechte kwaliteit van materialen, verborgen gebreken of schade veroorzaakt door een ander persoon.
- 27 Onvoorziene of bijkomende werkzaamheden opgelegd door de bouwheer, architect of bevoegde ingenieur zullen steeds in overleg worden uitgevoerd in regie aangerekend worden. De uitvoering van de meerwerken, zonder onmiddellijk protest door de bouwheer, is de bevestiging van de overeenkomst omtrent deze meerwerken.
- 28 Meer werk of bijkomende werken worden enkel uitgevoerd in regie (per uur) aan de prijs zoals vermeld in de overeenkomst. Deze gelden voor alle werken buiten de offerte. Alle gebruikte machines en aangekochte materialen worden apart aangerekend.
- 29 Er worden geen kilometerkosten aangerekend voor verplaatsingen. De verplaatsingen worden te allen tijde in regie aangerekend.
- 30 Indien de bouwheer tijdens de uitvoering van de werken bijkomende werken vraagt, hetzij wijzigende werken, hetzij meer werken, heeft Bouw & Grondwerken Verplancke het recht op de verlenging van de uitvoeringstermijn, in verhouding met hun omvang en aard.
- 31 Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat over op de bouwheer vanaf het moment dat de goederen geleverd worden op de werf.

5 Aanleveren technische gegevens

- 32 De bouwheer draagt de uitsluitende aansprakelijkheid voor het volledig aanleveren en/of valideren van alle relevante technische gegevens en/of studies die bepalend zijn voor de bouwwerken. Deze door de bouwheer aan te leveren gegevens dienen volledig én correct te zijn.
- 33 Bouw & Grondwerken Verplancke is in geen geval aansprakelijk voor enige schade, vertraging of kosten die voortvloeien uit onjuiste, onvolledige en/of foutieve gegevens die hem door de bouwheer verstrekt zijn.

- 34 De bouwheer is verantwoordelijk voor het aanstellen van de nodige deskundigen (zoals ingenieurs of architecten) voor het uitvoeren van technische studies (bijv. bodemonderzoek, constructieberekeningen, en omgevingsfactoren). Bouw & Grondwerken Verplancke kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade die ontstaat door onjuiste of onvolledige informatie met betrekking tot deze studies.
- 35 De keuze van de goederen gebeurt door de bouwheer en valt onder zijn verantwoordelijkheid. Het is ook de verantwoordelijkheid van de bouwheer om de compatibiliteit van de gekozen goederen met de ontwerpgegevens, evenals de geschiktheid van de goederen voor het beoogde gebruik, te verifiëren.

6 Oplevering – gebreken

- 36 Als er binnen de 8 dagen na de uitvoering van de lopende bouwwerken geen bemerkingen schriftelijk of per mail worden overgemaakt aan Bouw & Grondwerken Verplancke, worden deze werken wat betreft de conformiteit geacht definitief aanvaard te zijn.
- 37 Bij het beëindigen van de bouwwerken kan Bouw & Grondwerken Verplancke de bouwheer uitnodigen teneinde de tegensprekelijke definitieve oplevering uit te voeren (hierna 'de Oplevering'). Bouw & Grondwerken Verplancke richt dit verzoek per e-mail aan de bouwheer. Indien de bouwheer nalaat gevolg te geven aan dit verzoek binnen de 14 dagen en/of nalaat de Oplevering in te plannen binnen de 30 dagen na het verzoek, wordt de bouwheer geacht de Oplevering van de bouwwerken zonder enige opmerking te aanvaarden.
- 38 Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de overeenkomst bedraagt, kunnen geenszins ingeroepen worden om de Oplevering te weigeren.
- 39 De voorbehoudloze ingebruikname van de werken geldt als stilzwijgende Oplevering.
- 40 De datum van de Oplevering of bij afwezigheid van Oplevering, de datum van het uitsturen van de slotfactuur, bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid volgens artikel 1792 en 2270 Oud BW, indien deze van toepassing is.
- 41 Bouw & Grondwerken Verplancke is gedekt voor alle zichtbare gebreken en non-conformiteit die niet vermeld zijn respectievelijk op de Oplevering of binnen de 8 dagen na de slotfactuur via schriftelijke mededeling.

7 Aansprakelijkheid

- 42 De bouwheer is exclusief aansprakelijk voor het bekomen van de nodige vergunningen en toelatingen voor de bouwwerken. De bouwheer vrijwaart Bouw & Grondwerken Verplancke voor elke mogelijke aanspraak hieromtrent. Alle vereiste vergunningen worden voor de start van de bouwwerken schriftelijk overgemaakt aan Bouw & Grondwerken Verplancke.
- 43 De bouwheer is verantwoordelijk voor de locatie van de bouwwerken. Hij zorgt ervoor dat deze locatie te allen tijde voldoende afgesloten is. De bouwheer zorgt ervoor dat Bouw & Grondwerken Verplancke te allen tijde de nodige toegang heeft voor de uitvoering van de bouwwerken.
- 44 De bouwheer zorgt daarnaast ook voor een goede toegankelijkheid van de locatie, voldoende gelegenheid voor aanvoer en opslag van materialen en werktuigen, de algemene veiligheid, en een gratis aansluiting op water en elektriciteit;

- 45 De bouwheer draagt de uitsluitende verantwoordelijkheid voor het parkeerbeleid op en rond de werf inzake werfvoertuigen, containers, inname openbaar domein enzoverder.
- 46 Indien zou blijken dat de locatie niet voldoet, kan Bouw & Grondwerken Verplancke de overeenkomst onmiddellijk ontbinden, met behoud van het voorschot, zonder enige verdere vergoeding.
- 47 Plaatsbeschrijvingen vallen steeds ten laste van de bouwheer of bevoegde architect. Deze dienen steeds te worden uitgevoerd voor de aanvang van de bouwwerken en voor aanvang van de bouwwerken schriftelijk overgemaakt te worden aan Bouw & Grondwerken Verplancke. Indien er geen plaatsbeschrijving is uitgevoerd of deze niet voor de aanvang van de werken bezorgd werd, kan Bouw & Grondwerken Verplancke niet aansprakelijk worden gesteld bij eventuele schade door trillingen, afbraak, stabiliteit, grondwerken, bronbemaling,
- 48 In geen geval kan Bouw & Grondwerken Verplancke, noch haar hulppersonen aangesproken worden op grond van buitencontractuele aansprakelijkheid, zelfs niet ingeval van misdrijf. Onder Hulppersoon wordt verstaan: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die door Bouw & Grondwerken Verplancke belast wordt met de al dan niet gehele uitvoering van haar verbintenissen uit onderhavige overeenkomst, dit ongeacht of hij deze verbintenissen uitvoert voor eigen rekening en in eigen naam, dan wel in naam en/of voor rekening van Bouw & Grondwerken Verplancke.
- 49 Bouw & Grondwerken Verplancke is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, indien hij is uitgegaan van de door de bouwheer verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, ook als deze te goeder trouw zijn verstrekt.
- 50 De aansprakelijkheid van de Bouw & Grondwerken Verplancke kan slechts in gedrang komen indien de bouwheer Bouw & Grondwerken Verplancke onverwijld en deugdelijk in gebreke heeft gesteld overeenkomstig onderhavige algemene voorwaarden waarbij de bouwheer Bouw & Grondwerken Verplancke een redelijke termijn heeft gegund om aan de tekortkoming te verhelpen, en Bouw & Grondwerken Verplancke ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van zijn verplichtingen tekort blijft schieten.
- 51 De aansprakelijkheid van Bouw & Grondwerken Verplancke is beperkt tot opzet of grove fout én tot de persoonlijke, voorzienbare én directe schade van de bouwheer met als maximum de prijs van de overeenkomst, dan wel de tussenkomst van de verzekering. In geen geval is Bouw & Grondwerken Verplancke aansprakelijk voor schade aan derden, noch voor indirecte, incidentele of gevolgschade, van welke aard dan ook.
- 52 De aansprakelijkheid van Bouw & Grondwerken Verplancke voor verborgen gebreken (die niet onder artikel 1792 en 2270 BW vallen) is beperkt tot een periode van één jaar na de uitvoering van de werken én is onder volgende voorwaarden: (1) tijdige en volledige betaling van alle facturen van Bouw & Grondwerken Verplancke en (2) vordering wegens vrijwaring van de verborgen gebreken moet ingesteld zijn binnen de drie maanden nadat de bouwheer kennis had of had moeten hebben van het verborgen gebrek.

8 Overmacht, imprevisie

- 53 Een tekortkoming kan Bouw & Grondwerken Verplancke niet verweten worden indien deze te wijten is aan overmacht. Ingeval van tijdelijke overmacht, zullen de verbintenissen van partijen tijdelijk opgeschort worden. Indien de overmacht definitief is of een duurtijd heeft van meer dan drie maanden, hebben partijen het recht de overeenkomst onmiddellijk te ontbinden.
- 54 Als overmacht wordt niet-limitatief beschouwd: uitputting van de voorraden door onvoorziene omstandigheden, vertragingen in of uitblijven van leveringen door leveranciers, ongevallen, machinebreuk, oproer, oorlog, epidemie, pandemie, overheidsmaatregelen, slechte weersomstandigheden.
- 55 Iedere substantiële gebeurtenis, die de uitvoering van de overeenkomst door Bouw & Grondwerken Verplancke ernstig belemmert of bemoeilijkt, geeft aanleiding tot een heronderhandeling tussen de bouwheer en Bouw & Grondwerken Verplancke zonder mogelijkheid van rechterlijke tussenkomst. Indien geen nieuwe overeenkomst gesloten kan worden binnen een redelijke termijn, heeft Bouw & Grondwerken Verplancke het recht de overeenkomst eenzijdig te ontbinden of haar uitvoering uit te stellen of op te schorten zonder dat de bouwheer gerechtigd zal zijn op schadevergoeding. De eenzijdige ontbinding of opschorting van de overeenkomst wordt per eenvoudig schrijven ter kennis gebracht aan de bouwheer.

9 Verbreking en ontbinding

- 56 Bij contractuele wanprestatie, faillissement, of kennelijk onvermogen van de bouwheer, heeft Bouw & Grondwerken Verplancke het recht de overeenkomst zonder enige ingebrekestelling van rechtswege als ontbonden te beschouwen bij eenvoudig schrijven, zelfs indien de werken geheel of gedeeltelijk uitgevoerd werden. In dat geval worden alle facturen eveneens onmiddellijk opeisbaar.
- 57 In geval van (gehele of gedeeltelijke) verbreking of ontbinding lastens de bouwheer, is de bouwheer aan Bouw & Grondwerken Verplancke een vergoeding verschuldigd gelijk aan de prijs van de reeds uitgevoerde werken, geleverde en bestelde materialen, meer een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 20 % van de prijs voor de geannuleerde bouwwerken, onverminderd het recht van Bouw & Grondwerken Verplancke om de werkelijke kosten te verhalen.
- 58 In geval van (gehele of gedeeltelijke) verbreking of ontbinding lastens Bouw & Grondwerken Verplancke, behoudens om redenen van Overmacht, is de bouwheer die tevens consument is, ten vroegste binnen 30 dagen na voorafgaande ingebrekestelling aan Bouw & Grondwerken Verplancke, gerechtigd op een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 20% van de prijs van de geannuleerde werken, met een maximum van 1.000 EUR.

10 Slotbepalingen

- 59 Alle schriftelijke kennisgevingen dienen te gebeuren via e-mail gericht aan dieterverplancke@gmail.com

- 60 De gegevens van de bouwheer worden door Bouw & Grondwerken Verplancke verwerkt met het oog op het verwerken van de overeenkomst, op klantenbeheer en op de boekhouding. De privacyverklaring van Bouw & Grondwerken Verplancke is terug te vinden op de website: www.bouwwerkenverplancke.be. De bouwheer heeft te allen tijde het recht om haar persoonsgegevens in te kijken, te corrigeren en te verwijderen. Contact hiervoor kan opgenomen worden via: dieterverplancke@gmail.com
- 61 Iedere bepaling van de algemene voorwaarden die nietig of onafdwingbaar zou zijn wegens strijdigheid met enige wetsbepaling, zal desalniettemin haar maximaal toegelaten gevolg ressorteren. Indien één of meerdere bepalingen van de algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig, nietig of onuitvoerbaar zijn, zal het overige deel van de bepalingen volledig van kracht blijven.
- 62 Het feit dat Bouw & Grondwerken Verplancke zich per uitzondering niet beroept op de naleving van de algemene voorwaarden, kan geenszins geïnterpreteerd worden als een toekomstige verklaring van afstand.
- 63 Op alle overeenkomsten, uitvoeringen daarvan én geschillen daaromtrent is het Belgische recht van toepassing.
- 64 Voor alle geschillen die volgen uit de overeenkomst of de uitvoering daarvan is de rechter van de maatschappelijke zetel van Bouw & Grondwerken Verplancke bevoegd. B2C is de rechter conform artikel 624 Ger. W bevoegd om kennis te nemen van het geschil.